

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CUM'GAR

Số: 1079/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cum'gar, ngày 27 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ngày 25/12/2020 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 08/2021/DSS'T ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1127/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số: 915/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 1029/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau;

1. Thông tin về người có tài sản thẩm định giá: ông Chu Văn Ít bà Nguyễn Thị Mến, địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá: (theo biên bản kê biên ngày 26/4/2022).

A. Tài sản 1:

1/ Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 65, diện tích 5.920 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043, địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cum'gar. Đất đã được UBND huyện Cum'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 293131 ngày 20/6/2013 cho ông Chu Văn Ít bà Nguyễn Thị Mến.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 Giếng đào: đường kính: 1,2 m sâu 25 m.

+ 01 bể nước kích thước 2,9x1,9x1m thành xây gạch không trát vữa xi măng

Ngoài ra có 01 nhà gỗ tạm (chòi rẫy), diện tích 30 m², đã mục nát, hư hỏng nặng, không còn giá sử dụng.

(Các công trình trên đã qua sử dụng, bỏ hoang lâu ngày xuống cấp, hư hỏng nặng).

3/ Cây trồng trên đất gồm có:

+ Cây bơ kinh doanh: 05 cây.

+ 180 cây tểch tái sinh

+ Cây cà phê: 55 cây tình trạng đã úa vàng không còn khả năng phục hồi
(Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người chăm sóc quản lý)

B. Tài sản 2.

1/Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 65, diện tích 5.000 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043 địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 851893 ngày 31/12/2015 cho ông Chu Văn Ít bà Nguyễn Thị Mến (diện tích kê biên thực tế: 3400.9 m² theo Trích lục bản đồ địa chính số 2018/TL-CNCM ngày 21/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

2/ Cây trồng trên đất gồm có:

+ Cây lồng mức: 35 cây + ruộng;

+ Cây cà phê: 35 cây tình trạng đã úa vàng không còn khả năng phục hồi

+ Cây mít: 03 cây, trồng năm 2019.

(Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người chăm sóc quản lý)

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông Chu Văn Ít bà Nguyễn Thị Mến, địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Tổ chức thẩm định giá phải có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

+ Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

+ Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

+ Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Công thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; bản chính hoặc bản sao có chứng thực Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (gặp CHV Loan ĐT: 0942268595).

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Đăng tải tại trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;

- Đăng tải Công TTĐT Tổng Cục THADS;

- Lưu: VT, HSTHA.



Thái Thị Minh Loan